

ता.घनसावंगी जि.जालना येथील
शासकीय अधिकारी/कर्मचारी यांच्या
निवासस्थान बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२१/प्र.क्र.५१/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २४ जुन, २०२१

संदर्भ:- १) जिल्हाधिकारी, जालना यांच्या कार्यालयाचे क्र. /सा.प्र./प्रशा-१./कावि-६५
दि. २२/०२/२०२१.

२) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/
प्र.क्र.२१५/उद्योग-४, दि. २४/०८/२०१७

प्रस्तावना:-

१. संदर्भाधीन पत्रान्वये ता.घनसावंगी जि.जालना येथील शासकीय अधिकारी/कर्मचारी यांच्या निवासस्थान बांधकामास रु. १०६०.२०/-लाख इतक्या किंमतीचा प्रस्ताव प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत शासनास सादर करण्यात आला आहे.
२. सदर अंदाजपत्रक सहायक अभियंता श्रेणी-१, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, घनसावंगी यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परतूर यांनी तपासले असून मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी त्यास तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे.
३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

शासन निर्णय:-

ता.घनसावंगी जि.जालना येथील शासकीय अधिकारी/कर्मचारी यांच्या निवासस्थान बांधकामास रु. १०६०.२०/- (रुपये दहा कोटी साठ लक्ष रुपये वीस हजार फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सोबतच्या सहपत्र 'अ' अनुसार खलील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

अटी व शर्ती-

- अ) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापुर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ताविभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.
- ब) काम सुरू करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
- क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूरकरूनच काम हाती घ्यावे.

(ड)प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र.,१ दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निवीदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग,उर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित सूचना विचारात घ्यावात.

(फ) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही व्हावी.

२. सदर कामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७) (०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७) (०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७) (०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

४. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४५/इमा-३, दि.१२/११/२०२० च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०७१५१५०६२२७०१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(डॉ.श्वेता सावदेकर-बेग)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद, विभाग, औरंगाबाद.
- २) जिल्हाधिकारी, जालना.
- ३) तहसिलदार, घनसावंगी, जि. जालना.
- ४) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र - २, नागपूर.
- ५) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद.
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा - जालना.
- ७) उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ८) सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ९) सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२), मंत्रालय, मुंबई
- १०) कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
- ११) निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

सहपत्र अ

शासन निर्णय क्र.बीएलडी-२०२१/प्र.क्र.५१/ई-८

NAME OF WORK:- CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL QUARTER

OF REVENUE DEPARTMENT AT GHANSAWANGI, TO: GHANSAWANGI DIST.: JALNA

No.	Particular	Unit Rate Normme Rs per (Sqmt/Meter/Lmpsum etc.)	Cost Rs	
			Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEM (Components)			
	a)Main building proper(Built Up Area-Sqm)			
	Type-I			
	Ground Floor (222.93 Sqm)	Sqm	6509556.00	
	First Floor (217.72 Sqm)	Sqm	5094648.00	
	Type-II			
	Ground Floor (2*270.41 Sqm)	Sqm	15791944.00	
	First Floor (2*265.50 Sqm)	Sqm	12411360.00	
	Second floor (265.20 Sqm)	Sqm	6515964.00	
	Type-III			
	Ground Floor (160.96 Sqm)	Sqm	5199008.00	
	First Floor (155.75 Sqm)	Sqm	4018350.00	
	Total B.U.A.= Sub Total (a)		55540830.00	
	b)Fule Gas Pipe Line	Lumpsum	0.00	
	c)Bio Digester	Lumpsum	0.00	
	d)Rain/roof Water Harvesting(924.71 Sq.m.)	700.00 per sqm.	647297.00	
	e)Solar Roof Top (MoU to be executed)	Lumpsum	3000000	
	f)Furniture work		0	
	Sub total (b+c+d+e+f+g)		3647297.00	
2	Water supply & sanitary(5 %)	5% of (a)	2777041.50	
3	Electrification			
	a)internal (transformer D.G.set) (5%)	5% of (a)	2777041.50	
	b)external (6%)	6% of (a)	3332449.80	
	Fire fighting arrangement	Lumpsum	700000.00	
	Sub Total (3)		6809491.30	
	Sub Total (A)			68774659.80
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	i)Add compound wall & Gate (Rmt) 200mtr	Rs 10,000 per mtr	2000000.00	
	ii)Internal C.C.Road (M30 grade) 3.75 m. wide with 300m length=3.75*500=1875sqm	Rs 3,000 per mtr	5625000.00	
	iii)Development of Ground	Lumpsum	500000	
	iv)Parking arrangement	Lumpsum	2000000.00	
	v)Retaining Wall/Protection wall			
	vii)Soil investigation & Detail Land Survey		0.00	
	ix)CC Drain and C.D. works		0.00	
	Sub total (B)			10125000.00
(C)	OPTIONAL ITEM			
	i)Bore well	Lumpsum	300000.00	
	ii)Air Conditioner	0	0.00	
	iii)Lift	Lumpsum	0.00	
	iv)External toilet	Lumpsum	0.00	

	v)Consultancy charges (2%)for civil work portion	2% of (a)	0.00	
	vii)Public facility center	Lumpsum	0.00	
	viii)Flag post	Lumpsum	0.00	
	ix)Gardening	Lumpsum	1000000.00	
			Sub total (C)	1300000
	Project cost(P)=(A)+(B)+(C)	80199660		
(D)	PROVISIONS			
16	Contingencies (4)	4% of (a)	2221633.20	
17	Add 5% Centage charges	5% of (a)	2777041.50	
18	10% of price escalation	10% of (a)	8019966	
19	12% of GST	12% of (a)	9623959	
20	5% of Green Building Concept	5% of (a)	2777041.50	
21	0.5% labour insurance	0.5% of (a)	400998	
		Sub Total (D)	25820638	
			Say Rs. Lakh	106020298